

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи (Сл. гласник РС бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), чл. 6.ст.5 до чл. 7а. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“ бр.26/01, „Сл.лист СРЈ“ бр. 42/02- одлука СУС и „Сл.гласник РС“ бр. 80/02,, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12- одлука УС, 47/13 , 68/14,- др. Закон, 95/18 и 99/18- одлука УС), чл.40. Статута општине Ковачица („Сл.лист општине Ковачица“ бр. 2/19), Скупштина општине Ковачица на седници одржаној дана 05.11.2021 године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022.ГОДИНУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КОВАЧИЦА

Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022..годину на територији општине Ковачица.

Члан 2.

На територији општине Ковачица одређене су три зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Ковачица, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то:

- **Прва зона** обухвата подручје КО Ковачица
- **Друга зона** обухвата подручја КО Падина, КО Дебелача, КО Црепаја
- **Трећа зона** обухвата подручја КО Уздин – Путниково, КО Самош, КО Идвор

Као најопремијена зона, одређује се прва зона.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022.г. на територији општине Ковачица износе:

Врсте непокретности	Прва зона	Друга зона	Трећа зона
1.Грађевинско земљиште	555,00 дин/м2	466,00 дин/м2	250,00 дин/м2
2.Пољопривредно земљиште	125,90 дин/м2	125,90 дин/м2	125,90дин/м2
3.Шумско земљиште	150,00 дин/м2	150,00 дин/м2	150,00 дин/м2
4.Станови	33.939,39 дин/м2	23.000 дин/м2	13.575,75 дин/м2
5.Куће за становање	23.547,34дин/м2 ?	18.540,10 дин/м2	14.029,51 дин/м2 ?
6.Пословне зграде и други (Надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	30.000,00 дин/м2	30.000,00 дин/м2	30.000,00 дин/м2
7.Гараже и гаражна места	11.800,00 дин/м2/	8.800,00 дин/м2	8.800,00 дин/м2

Члан 4.

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Ковачица“ и на интернет страни Општине Ковачица www.kovacica.org

Члан 5.

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а примењује се од 01. Јануара 2022.г.

ОПШТИНА КОВАЧИЦА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БРОЈ: 06-76/21-01
Дана, 05.11.2021.г.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Милан Гарашевић